



*¿Qué requiere un permiso de construcción?*

**¿CUÁNDO SE REQUIEREN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA RESIDENCIAL?**

construcción de accesorios : sheds, carports addition alteraciones/reparaciones camino de hormigón/banqueta ROW gas, electrico, mecanico (aire) & plomeria cubierta demolition reemplazos de puertas	sistemas de conductos de ventilacion Calefacion y aire acondicionado celda Solar cerca (cerca de forja con bloque, bloque) techo (nuevo o volver a techar) calentador de agua mobile homes instalation nueva residencia	revestimiento exterior piscinas/alberca remplazo de ventanas
---	--	--

***Para obtener más información sobre su proyecto, comuníquese con nuestra oficina, División de Servicios de Desarrollo de Edificios, al (956) 794-1625.***

**De acuerdo con la Sección 105.1 del Código de Construcción del (IRC) de 2021, quien pretenda construir, ampliar, modificar, reparar, demoler o reemplazar cualquier instalación eléctrica, de gas, mecánica o de plomería, deberá solicitar un permiso al funcionario de construcción correspondiente.**

***Se aplicará una multa por trabajar sin permiso de construcción. Las tasas serán aplicadas en el permiso de construction de 150%.***

**No se requiere permiso**

- Reformas/modificaciones interiores menores no estructurales (reparación de paredes/techos, suelos, puertas interiores, Cercas de forja, cerca de madera).
- Pintura; revestimientos de suelos (moqueta, baldosas, madera).
- Sustitución/reparación de fregaderos, grifos, válvulas y sifones; triturador de basura, desatascos de desagües, tuberías de alcantarillado existentes.
- Sustitución/reparación de electrodomésticos (cualquier electrodoméstico con cable integrado de fábrica en una toma de corriente existente).
- Instalación de frigoríficos, congeladores, cocinas y placas de cocción.
- Calefacción portátil, unidades de aire acondicionado (de pared o ventana); sin embargo, el cableado eléctrico nuevo requiere un permiso eléctrico.
- Sustitución/reparación de accesorios de fontanería, como inodoros y componentes de la cisterna.