

REVISION DE PLANOS – ADICIONES/REMODELACIONES (LISTA A VERIFICAR)

Plano de Sitio:

- Si el solicitante firma como propietario, verifique la propiedad en WEBBCAD
- llenar la aplicacion completamente, todos los contratistas deven ser nombrados, la informacion y los planos del plomeria deben mostrar el trabajo incluyendo el derecho de paso.
- Verificar los espacios laterales en todos los sentidos de la estructura a la linea de propiedad al igual que las medidas de todos los lados de la estructura propuesta, (adjunta o independiente)
- No se permite la invasion de los limites de propiedad y/o areas de servicios publico.
- Zona de inundamiento
- NEZ (el propietario debe firma la exencion de responsabilidad o la solicitud y ajuntar una copia de su identificacion)

- Terreno en esquina (distancias minimas) restricciones
- Anootacion/ restricciones de Plano
- Detencion de trabajo (Solicitar una invetigacion (BCOM))

- No se expiden permisos para terrenos subdivididos ilegalmente
- Consultar informe de incendio (remodelaciones)
- No se permiten reparaciones de interiores en casas pre-fabricadas(casa movible). Solo el estado puede aprobarlo.
- Se debe crear una invetigacion (BCOM) para toda aplicacion de remodelacion recibida.
- Proporcionar planos de las condiciones existente y propuesta (identificar, ventanas, dormitorios sala etc)
- Presenter factura o recibo de compra de material para la solicitud de permiso.

Plano de Cimentacion:

- La losa de concreto es nueva o existente?
- Los espacios entre los cimientos no debe de exceder lo 15 pies en ninguna direccion horizontal.
- Se require detalles de los amarres de losas nuevas ancladas a las cimentaciones existentes. (½ “ de espesor @ 24” en el centro)
- Cimientos (24”) de profundidad por (12”) de ancho(según caso por caso)
- Footings (36”) deep for two story buildings Cimientos (36”) de profundidad para edificios de 2 niveles.
- Mostrar detalles de los amarres de varilla en la cimentacion.

Plano de Seccion de Corte:

- Espacios enter vigas (24”) (OC) maximo en estructuras de madera; (48”) (OC) maximo en estructuras de metal.

REVISION DE PLANOS – ADICIONES/REMODELACIONES (LISTA A VERIFICAR)

- Espacios entre juntas (24”) (OC) maximo
- Espacios entre los barrotes (16”) (OC) maximo
- Insolacion en Paredes R-13
- Insolacion en cielos falso R-38
- Bloqueo cortafuego a media altura en todas las paredes montantes.
- Material de recubrimiento en todas las paredes interiors y exteriors.
- Materiales de techos
- Perno de anclaje fijado a muros de carga: (1/2”) de espesor por (7”) de largo minimo a cada (6’-0”) (OC)
- Stairs (max rise 7-3/4” & thread 10” min run). Escaleras(max. en contrahuella de 7-3/4” y Huella de 10” min.)
- Los acristalamiento en zonas humedas (areas peligrosas) deben estar etiquetadas como vidrio de seguridad.

Plano Arquitectonico (Plano de Planta):

- Trabajo Electrico.
- Trabajo de Plomeria.
- Detectores de Humo: Deben localizarse en cada dormitorio, afuera de los dormitorio y en areas vecinas a los dormitorios, no menos de 3 pies horizontalmente de la puerta o la abertura de un bano que contenga banera o ducha: Las Alarmas de humo de ionizacion no se deben de instalar a menos de 20 pies horizontalmente de aparatos de cocina instalados permanentemente.
- Ventanas (3050 min) y puertas (32” ancho min. x 6’-06” Altura min.) detalles
- Verificar accesos a la casa existente.
- Tipo de Sistema de Calefaccion /Refrigeracion

Plano de Elevacion:

- Frontal y lateral.

Accessory use:

- . Se debe de presentar una carta notariada cuando una estructura exceed las dimensiones estandar o para proteger el uso previstode la estructura auxiliar como viviend. Ademas se debe evitasrel uso de talleres de carroceria, gimnasios, etc, que no esten permitidos en zonas residenciales.