

REVISION DE PLANOS – ACCESORIOS ESTRUCTURALES (LISTA A VERIFICAR)

Plano de Sitio:

- Si el solicitante firma como propietario de la vivienda, verifique la propiedad en WEBBCAD.
- Verificar las distancias laterales en todos los lados de la estructura a la línea de propiedad al igual que las medidas de todos los lados de la estructura propuesta, (adjunta o independiente)
- Se debe dejar 3 pies de separado entre la estructura y línea de agua de la piscina.
- En estructuras abiertas de tres lados deberán tener una separación de 2 pies 6 pulgadas a la línea de propiedad solo en terrenos intermedios, y en terrenos localizados en esquinas será de 5 pies de separado.
- En estructuras que se usan como cochera, la entrada de vehículos en un lote localizado en esquina con acceso lateral deberá tener un espacio libre de 20 pies.
- No se permite la invasión de los límites de propiedad y/o áreas de servicios públicos.
- Zona de inundación
- NEZ (el propietario debe firmar la exención de responsabilidad o la solicitud y adjuntar una copia de su identificación).
- Lotes en esquina (distancias libres) restringida.
- Anotación de Plano/ restricciones.
- Detención de Obra (Solicitar un BCOM)
- No se expiden permisos para lotes subdivididos ilegalmente

Plano de cimentación

- ¿La losa de concreto es existente o nueva?
- Se requieren detalles de los amarres en losas existentes a las losas nuevas.
- Zapata (24”) profundidad de (12”) Ancho (pieza por pieza).
- Detalles de Zapatas en columnas y anclajes.
- Mostrar detalles de las barrillas de refuerzo en las cimentaciones.

Plano de sección transversal

- Espacios entre vigas (24”) (OC) máxima en estructuras de madera; (48”) (OC) máximo en estructuras metálicas.
- Espacios entre juntas (24”) (OC) máxima.
- Espacios entre los barrotes (16”) (OC) máximo.
- Materiales en techos.
- Tubos de al menos 3” de espesor.
- La separación entre columnas no debe exceder 20'-00” pies.

Plano arquitectónico (Planta)

- Plano Eléctrico
- Plano de Plomería, mostrar conexiones sanitarias a líneas de registro.

Plano de elevaciones

REVISION DE PLANOS – ACCESORIOS ESTRUCTURALES (LISTA A VERIFICAR)

Vista frontal y lateral

Uso de Accesorio

Se debe presentar una carta notariada cuando un garaje o cochera excede las dimensiones estándar. Esto es para prevenir usos como talleres de carrocería, gimnasios, etc., los cuales no están permitidos en zonas residenciales. Asimismo, se debe presentar una carta notariada cuando una estructura excede las dimensiones estándar o para proteger el uso previsto de la estructura, prohibiendo que ciertas estructuras se utilicen como vivienda.