

# SOLICITUD DE PERMISO PARA RE-TECHADO COMERCIAL / REQUISITOS DE REVISIÓN DE PLANOS

## 1) Dirección según el SIG.

- a) Verificación del domicilio legal y física de la dirección.
  - i) Enlace web para el SIG: <https://maps.openlaredo.com/>

## 2) Historial.

- a) Durante la revisión del plano, se verificará si la propiedad se encuentra dentro de un Distrito Histórico dentro de los límites de la Ciudad de Laredo.
- b) Teléfono principal del Departamento de Planificación: (956) 794-1613
- c) Si se van a instalar materiales que coincidan con las condiciones existentes (color, material, etc.), no es requerida la aprobación histórica.

## 3) Solicitud de Permiso de Construcción:

- a) La solicitud debe estar completa y firmada; por favor no deje espacios en blanco en la solicitud. En caso de que algo no sea aplicable a su proyecto, escriba N/A
  - i) **Enlace web para la Solicitud de Permiso de Construcción:**  
<https://www.cityoflaredo.com/home/showpublisheddocument/16000/638615682591130000>
  - ii) Se requiere el nombre y toda la información de contacto del propietario al igual que del contratista
  - iii) Descripción del trabajo-Especifique únicamente el alcance del trabajo para el techado e incluya los pies cuadrados.
  - iv) Tarifa del permiso (Basado en el costo del trabajo - se requiere una copia del estimado para la mano de obra y material de la tienda).
- b) Según el artículo 109.3 del Código de Construcción Internacional (IBC) de 2021, valoraciones de permisos de construcción: Si a juicio del funcionario de construcción, la valoración de la solicitud es inferior a la real, se le negará el permiso, a menos que el solicitante presente estimaciones detalladas que cuenten con la aprobación del funcionario de construcción. La valoración final del permiso de construcción será determinada por el funcionario de construcción
  - i) Si se encuentra en el Distrito Histórico, se requiere aprobación. O si la solicitud especifica que debe coincidir con las condiciones existentes (color, material, etc.), no se requiere aprobación histórica.

## 4) Nombre del Negocio.

- a) La solicitud y planos deben mostrar el nombre del Negocio.

## 5) Plano del Sitio

- a) Según el artículo 107.2.6 del Código de Construcción Internacional (IBC) de 2021, los documentos de la construcción entregados con la solicitud para un permiso deben ser acompañados por un plano del sitio.
  - i) Debe indicar la localización y dimensiones de el techo.
- b) Alternativa: Vista aérea indicando el área.

## 6) Quota.

- a) Proporcione la cotización del material y mano de obra para el Re-Techado.

**Como aplicar para un Permiso de Re-Techado:**

- a. Por favor envíe el correo electrónico a [bldgcomm@ci.laredo.tx.us](mailto:bldgcomm@ci.laredo.tx.us)
- b. El asunto del correo electrónico debe incluir el tipo de solicitud de permiso y la
- c. dirección del proyecto.

Ejemplo:

To...	<a href="mailto:bldgcomm@ci.laredo.tx.us">bldgcomm@ci.laredo.tx.us</a>
Cc...	
Bcc...	
Subject	Re-Roof Permit Application - 1234 Anywhere St.

- c. Adjunte la solicitud, planos, documentos, e información adicional en formato PDF.

Para obtener una mejor asistencia, responda al mismo correo electrónico una vez que se hayan enviado las correcciones requeridas, en lugar de enviar un nuevo correo electrónico por separado con la respuesta; mantenga el mismo asunto del correo electrónico durante toda la revisión.

Si tiene alguna pregunta adicional, por favor llame al 956-794-1625 Opción 3 o envíe un correo electrónico al Departamento de Construcción - Comercial [bldgcomm@ci.laredo.tx.us](mailto:bldgcomm@ci.laredo.tx.us).

