

# SOLICITUD DE PERMISO PARA MUROS DE ALBAÑILERÍA COMERCIALES / CERCAS DE BLOQUES / REQUISITOS DE REVISIÓN DE PLANOS

## 1) Dirección según el SIG.

- a) Verificación del domicilio legal y física de la dirección
  - i) *Enlace web para SIG:* <https://maps.openlaredo.com/>
- b) Revisión de las regresiones

## 2) Solicitud de permiso de construcción.

- a) La solicitud debe estar completa y firmada; por favor no deje espacios en blanco en la solicitud. En caso de que algo no sea aplicable a su proyecto, escriba N/A
  - i) **Enlace web para la Solicitud de Permiso de Construcción:**  
<https://www.cityoflaredo.com/home/showpublisheddocument/16000/638615682591130000>
  - ii) Se requiere el nombre y toda la información de contacto del propietario al igual que del contratista
  - iii) Descripción del trabajo-Especifique únicamente el alcance del trabajo para la cerca e incluya los pies lineales.
  - iv) Tarifa del permiso (Basado en la valuación del trabajo)
- b) Según el artículo 109.3 del Código de Construcción Internacional (IBC) de 2021, Valoraciones de permisos de construcción: Si a juicio del funcionario de construcción, la valoración de la solicitud es inferior a la real, se le negará el permiso, a menos que el solicitante presente estimaciones detalladas que cuenten con la aprobación del funcionario de construcción. La valoración final del permiso de construcción será determinada por el funcionario de construcción.
  - i) Si se encuentra en el Distrito Histórico, se requiere aprobación. O si la solicitud especifica que debe coincidir con las condiciones existentes (color, material, etc.), no se requiere aprobación histórica.

## 3) Planos.

- a) Estudio de la tierra/ Plano del Sitio (dibujado a escala).
- b) Si se trata de un muro compartido, envíe por correo electrónico un acuerdo firmado por los propietarios de ambas propiedades.
- c) Envíe los detalles sobre el muro de bloques, necesita la Hoja de Información del Muro de Albañilería para su revisión  
<http://www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services/permit->
- d) El titular del permiso debe ubicar los puntos de referencia
- e) Si este muro de albañilería está en una esquina, se necesita verificar su visibilidad.
- f) Haga 2 notas en el plano del sitio si aplica lo siguiente:
  - El muro está dentro de la propiedad o está en medio de la Línea de la Propiedad.
  - El drenaje se ha verificado con el Patrón de Drenaje de la Plataforma: A, B or C?

## 4) Plano del sitio; Código de Desarrollo Territorial / Otros requisitos de la Sección 24.79:

- a) Todas las cercas de protección requeridas bajo esta sección deberán construirse de ladrillo, piedra, albañilería, cemento, estuco, bloques de hormigón o madera tratada a presión resistente a la intemperie, y deberán estar reforzadas estructuralmente para resistir los daños causados por el viento. Deberán construirse de manera que proporcionen una protección visual.
- b) Prohibido el uso de cercas de madera laminada, lámina metálica y acero corrugado.
- c) Todas las cercas deben ser probadas en plomo y escuadra durante su instalación.
- d) Todas las cercas deben ser mantenidas por el propietario para estar libre de basura, publicidad, y grafiti.

- e) No debe ubicar ninguna cerca que exceda los cuatro pies (4'-0") de altura dentro del retiro del patio delantero a lo largo de cualquier colector, arteria o vía pública, al igual que ocho pies (8'-0") de la parte posterior de la acera para facilitar la circulación de peatones.
- f) Las cercas ubicadas a lo largo de las líneas laterales y de atrás de los lotes al lado de las calles públicas no deben estar ubicadas dentro del triángulo de visibilidad en ningún lote de esquina, y deberán estar ubicadas al menos ocho pies de la línea de la acera para facilitar la circulación peatonal.
- g) Ninguna cerca que exceda los siete pies de altura ni ningún muro de albañilería que exceda las treinta pulgadas (30") de altura debe ser construida sin la emisión de un permiso de construcción.

**Como aplicar para un permiso de Muro de Albañilería / Cerca de Bloque:**

- a. Por favor mande el correo electrónico a [bldgcomm@ci.laredo.tx.us](mailto:bldgcomm@ci.laredo.tx.us)
- b. El asunto del correo electrónico debe incluir el tipo de solicitud de permiso y la dirección del proyecto.

Ejemplo:



The image shows a screenshot of an email composition window. The 'To...' field is highlighted in yellow and contains the email address 'bldgcomm@ci.laredo.tx.us'. The 'Cc...' and 'Bcc...' fields are empty. The 'Subject' field is also highlighted in yellow and contains the text 'Masonry Wall / Block Fence Permit Application - 1234 Anywhere St.'. The background of the page features a large, faint watermark of the City of Laredo seal, which includes a building, a river, and the text 'LAREDO, TEXAS 1755'.

- c. Adjunte la solicitud, planos, documentos, e información adicional en formato PDF.

Para obtener una mejor asistencia, responda al mismo correo electrónico una vez que se hayan enviado las correcciones requeridas, en lugar de enviar un nuevo correo electrónico por separado con la respuesta; mantenga el mismo asunto del correo electrónico durante toda la revisión.

Si tiene alguna pregunta adicional, por favor llame al 956-794-1625 Opción 3 o envíe un correo electrónico al Departamento de Construcción - Comercial [bldgcomm@ci.laredo.tx.us](mailto:bldgcomm@ci.laredo.tx.us).