



CITY OF LAREDO

BUILDING DEVELOPMENT SERVICES

1413 Houston St., Laredo, Texas, 78040 • Phone: 956.794.1625 • Website:
www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services

Materiales Aprobados Para Las Cubiertas

Se han aprobado los siguientes materiales para cubrir la parte inferior de una casa móvil prefabricada. Se requieren otros requisitos según el código estándar de construcción para que una casa móvil prefabricada pueda estar en conformidad con el Código de Construcción de la Ciudad.

Materiales Aprobados:

- | | |
|---|--|
| 1. Fachaleta Ladrillo | 6. Tabla de Madera |
| 2. Materiales de Estuco | 7. Bloque de Concreto |
| 3. 4' x 8' Madera Prensado | 8. Materiales Para Cercado, No
Incluir Maya Ciclonica |
| 4. 4' x 8' Celosia de Madera | 9. Material de Vinyl Para Casa
Prefabricada |
| 5. Materiales Laminados
(plástico o galvanizado) | |

******* Los siguientes materiales no son aceptables para cubrir una casa móvil prefabricada. *******

1. Materiales de fieltro negro de teja
2. Material de piso vinilo
3. Materiales de hojas de plástico

Requisitos Estándar De Código De Construcción

La siguiente instrucción se aplicará para la instalación de una casa móvil prefabricada, tanto nuevos como antiguos modelos.

1. La cubierta de la parte inferior debe tener ventilas de 1 pie cuadrado por cada 150 pies cuadrados de superficie del suelo, y una abertura para el acceso al espacio de arrastre (12" x 24")
2. La ventilación de escape del secador debe terminar del exterior de la casa.
3. Se debe mantener un espacio entre el suelo y las Juntas de madera.
4. Puede requerirse que las líneas de agua estén insuladas.
5. El terreno debe estar nivelado para evitar que el agua estancada debajo de la casa.
6. Se puede especificar que el drenaje de condensado del aire acondicionado termine en un drenaje de alcantarillado.
7. Se deben seguir las especificaciones de conexiones de servicios publicos.

Según el Land Development Code Sección 24.65.6 #5 – Todas las unidades de casas prefabricadas deben estar cubiertas de la parte inferior en conformidad con las normas dentro los 90 días a partir de la fecha de colocación.

Por favor de contactar a Building Development Services (Servicios de Desarrollo de la Construcción) al 956.794.1625 para cualquier información relacionada con la cubierta inferior de una casa móvil prefabricada.