



CITY OF LAREDO

BUILDING DEVELOPMENT SERVICES

1413 Houston St., Laredo, Texas, 78040 • Tel.: 956.794.1625 • Website:
www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services

Requisitos Para Un Instalación De Vivienda

El aplicante deberá entregar la siguiente información antes de poder emitir un permiso para instalación de vivienda:

- 1. Descripción legal de la propiedad donde se colocará la casa o la casa prefabricada.**
- 2. Un plano de ubicación del edificio indicando los linderos (setbacks) de la propiedad.**
- 3. Un comprobante del propietario del terreno (contrato de compra-venta) donde se colocará la casa o la casa prefabricada.**
- 4. Un comprobante del propietario de la casa o la casa prefabricada.**
- 5. Se requiere permisos para instalación eléctrica, plomería y la entrada-banqueta.**
- 6. Declaración fiscal de impuestos.**
- 7. Fotos de la casa o de la casa prefabricada que se va instalar.**

Las aplicaciones para permisos se reciben de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y los permisos se emiten normalmente en 48 horas. No se expedirán permisos después de las 5:00 p.m.

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con el Building Development Services (Servicios de Desarrollo de la Construcción) al (956) 794-1625.

Nota: Se requerirá un estudio certificado y planos de construcción para cualquier área de estacionamiento en la vía pública, o cualquier área de estacionamiento existente en la vía pública en la que se proponga la instalación de una vivienda antes de que se pueda emitir un permiso de instalación de vivienda.



CITY OF LAREDO

BUILDING DEVELOPMENT SERVICES

1413 Houston St., Laredo, Texas, 78040 • Phone: 956.794.1625 • Website:
www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services

Fecha: _____

Yo (nosotros), _____ residamos en
_____, Lote _____ Cuadra _____
Subdivision _____

Entiendo que para obtener un permiso de instalación por parte de la Ciudad de Laredo, ahora es necesario tener en nuestra casa prefabricada una una cubierta de la parte inferior dentro de los 90 días a partir de la fecha de expedición del permiso. En caso de no cumplir con estos requisitos, estaré en violación de la Ordenanza de la Ciudad.

Firma del Aplicante

Correo Electronico

(Para Uso Exclusivo de Oficina)

Fecha: _____

Dirección: _____

En Este Dia _____ del mes _____ 20 _____, _____ mover

Obtuve un permiso de mudanza _____
para lo cual debera ser ubicado _____ address _____ tambien
conocido como lote _____ cuadra _____ Subdivisión _____.

Los propietarios reconocen nuestra Ordenanza de la Ciudad donde exige que todas las casas móviles sean cubiertas de la parte inferior dentro de los 90 días a partir de la fecha del permiso. Un inspector visitará la propiedad para asegurar que se ha instalado la cubierta inferior de la casa.

Envie aplicacion al correo electronico: bldgpermits@ci.laredo.tx.us



CITY OF LAREDO

BUILDING DEVELOPMENT SERVICES

1413 Houston St., Laredo, Texas, 78040 • Phone: 956.794.1625 • Website:
www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services

Materiales Aprobados Para Las Cubiertas

Se han aprobado los siguientes materiales para cubrir la parte inferior de una casa móvil prefabricada. Se requieren otros requisitos según el código estándar de construcción para que una casa móvil prefabricada pueda estar en conformidad con el Código de Construcción de la Ciudad.

Materiales Aprobados:

- | | |
|---|---|
| 1. Fachaleta Ladrillo | 6. Tabla de Madera |
| 2. Materiales de Estuco | 7. Bloque de Concreto |
| 3. 4' x 8' Madera Prensado | 8. Materiales Para Cercado, No
Incluir Maya Cicilonica |
| 4. 4' x 8' Celosia de Madera | 9. Material de Vinyl Para Casa
Prefabricada |
| 5. Materiales Laminados
(plástico o galvanizado) | |

******* Los siguientes materiales no son aceptables para cubrir una casa móvil prefabricada.*******

1. Materiales de fieltro negro de teja
2. Material de piso vinilo
3. Materiales de hojas de plástico

Requisitos Estándar De Código De Construcción

La siguiente instrucción se aplicará para la instalación de una casa móvil prefabricada, tanto nuevos como antiguos modelos.

1. La cubierta de la parte inferior debe tener ventilas de 1 pie cuadrado por cada 150 pies cuadrados de superficie del suelo, y una abertura para el acceso al espacio de arrastre (12" x 24")
2. La ventilación de escape del secador debe terminar del exterior de la casa.
3. Se debe mantener un espacio entre el suelo y las Juntas de madera.
4. Puede requerirse que las líneas de agua estén insuladas.
5. El terreno debe estar nivelado para evitar que el agua estancada debajo de la casa.
6. Se puede especificar que el drenaje de condensado del aire acondicionado termine en un drenaje de alcantarillado.
7. Se deben seguir las especificaciones de conexiones de servicios publicos.

Según el Land Development Code Sección 24.65.6 #5 – Todas las unidades de casas prefabricadas deben estar cubiertas de la parte inferior en conformidad con las normas dentro los 90 días a partir de la fecha de colocación.

Por favor de contactar a Building Development Services (Servicios de Desarrollo de la Construcción) al 956.794.1625 para cualquier información relacionada con la cubierta inferior de una casa móvil prefabricada.



CITY OF LAREDO

BUILDING DEVELOPMENT SERVICES

1413 Houston St., Laredo, Texas, 78040 • Phone: 956.794.1625 • Website:
www.cityoflaredo.com/departments/building-development-services

Permiso De Instalacion

() Casa

Edificio Portatil

Permiso# _____

Casa Movil

Costo de Permiso: \$ _____

Yo, _____ siendo agente de mudanza autorizado, presento una aplicacion al respecto a la Ciudad de Laredo-Building Development Services (Servicios de Desarrollo de la Construcción) para un permiso de mudanza:

- Propietarios: Antes de Mudanza _____
Despues de Mudanza _____
- Tipo de casa / Casa Movil: Marca: _____ Año del Modelo: _____
Serie# _____ Titulo# _____
- Ancho: _____ Largo: _____ Alto: _____
- De: Lote: _____ Cuadra: _____ Subdivisión: _____
Dirección: _____
- Para: Lote: _____ Cuadra: _____ Subdivisión: _____
Dirección: _____
- Fecha y hora de la mudanza: _____
- Ruta: _____
- Distancia de la mudanza: _____
- (a) ¿Esta el lote vacante donde se va ubicar la casa/casa móvil? _____
(b) Si no, ¿cuántos edificios más estarán en el lote con esta casa? _____
- ¿Cuántas casas quedarán en el lote de donde esta la casa / casa móvil se movio? _____
- ¿Estan pagados los impuestos de la ciudad para esta casa o casa móvil? _____
- Certifico que cumpliré todos los requisitos mínimos, códigos y ordenanzas de la Ciudad de Laredo

Fecha: _____

Firmado por: _____

Fecha: _____

Aprobado por: _____